

Mahta Salehi-Allameh
Lochhausener Straße 242
81249 München

Wirtschaftsplan

106-WEG Ulmer Straße 24, Augsburg
01.01.2025 - 31.12.2025, Einzelwirtschaftsplan

28.12.2024 - Seite 1

106.5601 / 56-Vierfach-Parker 43 UL, TG-Stellplatz
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Abwasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	3.976,00	7,95
Allgemeinkosten umlagef.	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	700,00	1,40
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	4.200,00	8,40
Aufzug	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	2.500,00	5,00
Hausmeister	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	17.000,00	34,00
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	3.700,00	7,40
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	1.000,00	2,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	560,00	1,12
Versicherungen	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	6.800,00	13,60
Wartung TG	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	2.200,00	4,40
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	5.600,00	11,20
Zwischensumme:				48.236,00	96,47
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizfläche m²	1.659,660	0,000	12.000,00	0,00
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeink. nicht umlagef.	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	500,00	1,00
Nebenkosten des Geldver...	Miteigentumsanteil	1.000,000	2,000	500,00	1,00
Verwaltungskosten TG	Anzahl TG	35,000	1,000	1.750,00	50,00
Verwaltungskosten Whg./...	Anz.Einheiten	34,000	0,000	17.000,00	0,00

Wirtschaftsplan

28.12.2024 - Seite 2

106-WEG Ulmer Straße 24, Augsburg / 01.01.2025 - 31.12.2025

Mahta Salehi-Allameh
106.5601 / 56-Vierfach-Parker 43 UL, TG-Stellplatz
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		19.750,00	52,00
Ausgaben Voranschlag				79.986,00	148,47
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zufuhr Rückl. TG	MEA TG	70,000	2,000	350,00	10,00
Zufuhr Rückl. Whg.	MEA WHG	930,000	0,000	4.650,00	0,00
		Zwischensumme:		5.000,00	10,00
Gesamt				5.000,00	10,00

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	79.986,00	148,47
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen	5.000,00	10,00
Gesamt	84.986,00	158,47

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.25	Differenz	
Hausgeld	7,14	12,17	5,03	monatlich
Zugang Rücklage TG	0,86	0,83	-0,03	monatlich
Gesamt	8,00	13,00	5,00	monatlich